



Anno 2020

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione
N° 009/020 del 05/06/2020
Adunanza N° IV[^]

Oggetto: SOSPENSIONE PER L'ESERCIZIO 2020 PAGAMENTO RATE MUTUO SOTTOSCRITTO CON BIVERBANCA SPA

L'anno duemilaenti oggi 04 del mese di giugno alle ore 16,00 in audio-videoconferenza Amministrazione della casa posta in Piazza Mazzini n. 15.

Convocato il Consiglio stesso mediante inviti per iscritto indicanti l'oggetto a trattarsi, di cui in seguito, firmati dal Presidente e trasmessi a domicilio dei singoli Amministratori in tempo utile, sono intervenuti i Signori:

Manferto Gianna	Presidente
Degrandi Roberto	Consigliere
Mandrino Pier Giuseppe	"
Pavese Maria Luisa	"
Vitellini Carmelo Rocco	"

costituenti un numero valido per deliberare, mancando i Consiglieri Sigg.

con assistenza ed opera del sottoscritto Direttore /Segretario
dott. Alberto Cottini

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con precedente atto n. 036 dl 10/12/2013 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di procedere alla stipula di un contratto di mutuo ipotecario in forma pubblica notarile con Biverbanca SpA di Biella, per l'importo di euro 3.350.000,00 per anni dieci a tasso variabile – indice Euribor a 6 mesi maggiorato di uno spread di punti 2,25 per la copertura dell'importo previsto per l'adeguamento della struttura alla normativa socio sanitaria.
- con precedente atto n. 013 dl 03/06/2019 il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'operazione di rinegoziazione del mutuo ipotecario n. 06/100/100075610 di cui sopra alle medesime condizioni finanziarie - Euribor a 6 mesi oltre spread del 2,25% e clausola floor - con aumento della durata di 5 anni (da scadenza al 31/03/2024 a scadenza al 31/03/2029).

PRESO ATTO che il D.L. 17 marzo 2020, n. 18 (decreto Cura Italia) contenente "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" prevede la possibilità di richiedere la sospensione solo della quota capitale dei mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti S.p.a alle regioni a statuto ordinario e degli enti locali per cui non è applicabile alla Casa di Riposo di Vercelli - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona che ha in essere un contratto di mutuo con l'Istituto Biverbanca SpA.

CONTATTATA la Direzione della Filiale principale di Vercelli dell'Istituto Biverbanca SpA in merito alla possibilità di procedere, o meno, mediante una procedura ordinaria - non rientrante cioè nelle ipotesi previste dal D. L 17 marzo 2020 n. 18 – al differimento – moratoria – del pagamento della quota di mutuo prevista per l'anno 2020 al fine di costituire disponibilità finanziarie da utilizzare per far fronte alle ripercussioni economiche dell'emergenza sanitaria. da COVID 19.

PRESO ATTO della possibilità e della disponibilità da parte dell'Istituto Biverbanca di concedere la sospensione del pagamento dell'intero importo delle rate, quindi sia della quota capitale che della quota interessi, in scadenza nel corso dell'esercizio 2020 (31/03/2020 e 30/09/2020) con pari allungamento della durata complessiva del finanziamento (il cui termine quindi viene prorogato dal 31/03/2029 al 31/03/2030) e conseguente corresponsione della quota interessi prevista per l'anno 2020 (complessivi euro 37.451,20) ripartita in maniera costante per 10 anni sugli esercizi dal 2021 al 2030 (euro 3.746,00 annui).

DATO ATTO che la sospensione per 12 mesi del pagamento delle rate del mutuo è un'operazione equivalente dal punto di vista finanziario poiché non vi sono modifiche nelle condizioni del mutuo originario che viene solo posposto di un anno.

RITENUTA tale proposta sicuramente utile al fine di alleggerire gli effetti finanziari negativi determinati dall'emergenza COVID19 e liberare risorse quanto mai indispensabili per andare a sostenere il bilancio per l'anno in corso.

CONSIDERATO che il presente atto deliberativo ha un impatto contabile sul bilancio corrente e sui successivi esercizi finanziari poiché prevede il differimento di 12 mesi della scadenza finale del mutuo in essere con Biverbanca SpA, si è ritenuto opportuno richiedere il parere del Revisore dei Conti.

PRESO ATTO e richiamato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione il parere espresso in data 03/06/2020 dal Dr. Marco Mangino di Vercelli, quale Revisore dei Conti dell'Ente, il quale, tra l'altro, concorda che *"la sospensione del pagamento delle rate del mutuo non può avere che effetti benefici sull'esercizio in corso, sia in termini economici ma soprattutto finanziari"*.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Direttore dell'Ente:
"Parere favorevole in merito alla regolarità tecnica"

Il Direttore

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Vice Direttore / Responsabile del Servizio Ragioneria - Bilancio dell'Ente:
"Parere favorevole in merito alla regolarità contabile"

Il Vice Direttore Amministrativo

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione.
- 2) DI APPROVARE la sospensione per l'anno 2020 del pagamento delle rate complessive (quota capitale e quota interessi per complessivi euro 200.340,76) del mutuo di euro 3.350.000,00 contratto con l'Istituto Biverbanca SpA come dettagliato in premessa.
- 3) DI ALLEGARE al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il parere positivo trasmesso dal Revisore dei Conti al fine del completamento dell'istruttoria con l'Istituto finanziatore.
- 4) DI AUTORIZZARE il Presidente a termini di Statuto a sottoscrivere tutti gli atti ed adempiere a tutte le formalità conseguenti e necessarie.
- 5) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con separata e unanime votazione ai sensi dell'art. 134 c. 4 del T.U. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato:

Il Presidente F.to Manfredi,

I Consiglieri F.to Degrandi, F.to Mandrino, F.to Pavese, F.to Vitellini.

Il Segretario: F.to Cottini

Copia per la pubblicazione